

**Harmonogram zajęć kursu przygotowującego  
do egzaminu notarialnego  
17.04. - 15.05.2021r.**

**17.04.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych)** - *Klaudia Najdowska, notariusz w Warszawie*

**Budowa aktu notarialnego ze szczególnym uwzględnieniem:**

1. Podstawy nabycia nieruchomości i innych praw.
2. Essentialia negotii i inne postanowienia umowy, w tym m.in.: ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych.
3. Dokumenty niezbędne przy składaniu wniosków wieczystoksięgowych.
4. Stosunki majątkowe małżeńskie.
5. Podatki i opłaty oraz wynagrodzenie notariusza.
6. Kazusy.

**18.04.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych)** – *Bartłomiej Jabłoński, notariusz w Warszawie.*

**Zagadnienia prawa upadłościowego w praktyce notarialnej**

1. Podstawy ogłoszenia upadłości.
2. Postępowanie upadłościowe.
3. Skutki ogłoszenia upadłości.
4. Likwidacja masy upadłości.
5. Upadłość deweloperów.
6. Upadłość spółdzielni mieszkaniowych.
7. Upadłość osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
8. Kazusy.

**24.04.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych)** – *Małgorzata Mirkowska – Potocka, notariusz w Warszawie,*

**Kościelne osoby prawne jako strony aktu notarialnego:**

1. Kościoły i inne związki wyznaniowe oraz ich jednostki organizacyjne.
2. Wybrane zagadnienia dotyczące czynności prawnych dokonywanych w formie aktu notarialnego przez osoby prawne Kościoła Katolickiego, w tym prawidłowa reprezentacja, wymagane dokumenty, ograniczenia reprezentacji.
3. Inne przykłady kościelnych osób prawnych jako strony aktu notarialnego.
4. Kazusy.

**25.04.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych)** – *dr Patryk Bender, notariusz w Rzeszowie.*

**Obrót gruntami rolnymi i leśnymi.**

1. Kwalifikacja nieruchomości jako rolnych z perspektywy kodeksu cywilnego oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
2. Zakres stosowania ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
3. Zasada nabycia nieruchomości rolnej przez rolnika indywidualnego oraz odstępstwa od niej.
4. Prawo pierwokupu i prawo nabycia w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.
5. Zakaz zbywania i oddawania w posiadanie nieruchomości rolnej przewidziany w art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
6. Inne regulacje ograniczające obrót nieruchomościami rolnymi.
7. Ograniczenia w obrocie nieruchomościami przewidziane w ustawie o lasach.
8. Kazusy.

**08.05.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) - Wiktor Karpowicz, notariusz w Warszawie,**

**Obrót transgraniczny**

1. Źródła prawa w obrocie transgranicznym.
2. Obrót notarialny z udziałem cudzoziemców - ze szczególnym uwzględnieniem nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
3. Prawo prywatne międzynarodowe - ze szczególnym uwzględnieniem stosunków majątkowych małżeńskich.
4. Reprezentacja osób fizycznych i prawnych w obrocie transgranicznym.
5. Dokumenty zagraniczne w praktyce notarialnej.
6. Rozwiązywanie kazuśw z elementami transgranicznymi.

**09.05.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) – Grzegorz Giler, notariusz w Warszawie,**

**Czynności notarialne z udziałem osób prawnych i fizycznych.**

1. Komparycja aktu.
2. Dokumenty wynikające ze statutów bądź ustaw osób prawnych.
3. Ułomne osoby prawne.
4. Reprezentacja osób fizycznych: ubezwłasnowolnionych, małoletnich, nieznających języka polskiego itp.
5. Kazusy.

**15.05.2021 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) – Mateusz Borsucki, notariusz w Sulejówku,**

**Zagadnienia z przepisów Kodeksu Spółek Handlowych pod kątem egzaminu notarialnego.**

1. Reprezentacja spółek osobowych i kapitałowych, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) spółki jawnej,
  - b) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
  - c) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji.
2. Zgody korporacyjne w spółkach prawa handlowego, w tym m.in.: ocena skutków prawnych ich braku.
3. Kazusy.