

Konferencje – Zjazdy – Spotkania

Konferencja Naukowa poświęcona pracom prowadzonym przez Komisję Kodyfikacyjną Prawa Cywilnego nad Projektem Przepisów o Prawach Rzeczowych w Nowym kodeksie cywilnym

Stowarzyszenie Notariuszy RP w dniu 29 września 2012 r. w Warszawie w Hotelu Radisson Blu Centrum zorganizowało kolejną ważną konferencję naukową, poświęconą pracom prowadzonym przez Komisję Kodyfikacyjną Prawa Cywilnego nad projektem przepisów o Prawach Rzeczowych w Nowym kodeksie cywilnym.

Konferencję otworzyła Anna Dańko-Roesler – Prezes Zarządu Głównego Stowarzyszenia Notariuszy RP oraz przywitała przybyłych gości i uczestników, wśród których oprócz notariuszy byli sędziowie, w tym Sądu Najwyższego, adwokaci i radcowie prawni.

W pierwszej kolejności wystąpił prof. dr hab. Zbigniew Radwański z Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu – były Przewodniczący KKPC, a obecnie jej członek, który w swoim wystąpieniu zwrócił uwagę na dekompozycję kodeksu cywilnego i powstawanie nadmiernej ilości ustaw okołokodeksowych, pokreślił też konieczność uchwalenia nowego kodeksu wzorem innych państw środkowoeuropejskich czy też wskazując przykład Holandii.

Wykład inauguracyjny związany z niedawno uchwalonym, a niezmiernie ważnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania

dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego wygłosił prof. dr hab. Maksymilian Pazdan.

Ciekawym, choć kontrowersyjnym tematem związanym ze zmianami w zakresie przenoszenia własności nieruchomości i propozycją wprowadzenia konstytucyjnego wpisu własności do księgi wieczystej zajął się dr hab. Zygmunt Truskiewicz profesor UJ. Temat ten wywołał ożywioną dyskusję i przeciwko zmianom w tym zakresie wypowiedzieli się nie tylko notariusze, ale również niektórzy sędziowie Sądu Najwyższego oraz profesorowie prawa, jak również adwokaci i radcowie prawni, upatrując w tym nie zwiększenia pewności obrotu, a wręcz przeciwnie, wskazując jednocześnie na zagrożenie płynące z konstytucyjnego wpisu własności. Dodatkowym argumentem przeciw konstytucyjności wpisu, jak wskazywali uczestnicy konferencji, są prace prowadzone w Ministerstwie Sprawiedliwości w zakresie elektronicznego przesyłania do sądów wieczystych wniosków o wpis i rejestrowania wzmianek w księdze wieczystej.

Przedmiotem wykładu profesora Zygmunta Truskiewicza były również planowane zmiany przepisów dotyczących rękopisów wiary publicznej ksiąg wieczystych, przywrócenie możliwości zrzeczenia się własności nieruchomości oraz propozycje uregulowania umów o zarząd rzeczą wspólną i przepisów dotyczących korzystania z rzeczy wspólnej. Krótce zostały też przedstawione propozycje nowych regulacji w zakresie zniesienia współwłasności i w zakresie ustanawiania odrębnej własności lokali – zniesienia możliwości sukcesywnego wyodrębniania lokali, zmiany dotyczące zarządu nieruchomością wspólną przez wspólnotę lokalową.

Niezwykle potrzebne, a projektowane zmiany w zakresie nowych ograniczonych praw rzeczowych przedstawił dr Adam Bieranowski – profesor Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Szczególną uwagę zwrócił na propozycje wprowadzenia prawa zabudowy i ciężarów realnych, a także na propozycje nowych uregulowań w zakresie użytkowania, w tym wprowadzenie użytkowania przedsiębiorstwa/gospodarstwa rolnego. W czasie dyskusji uczestnicy podnosili, iż wprowadzenie prawa zabudowy i ciężarów realnych mogłoby obniżyć koszty inwestycji nie tylko mieszkaniowych, gdyż nie byłoby konieczności kupowania nieruchomości, a to w konsekwencji będzie miało korzystny wpływ, jeśli nie na

ożywienie gospodarcze, to choć ograniczenie zbliżającego się spowolnienia gospodarczego czy wręcz kryzysu.

Jako ostatni na konferencji swój wykład wygłosił prof. dr hab. Jerzy Pisuliński – zastępca Przewodniczącego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego przy MS, przedstawiając projektowane zmiany w zakresie praw zastawniczych, a w szczególności propozycje uregulowania w nowej księdze IV kodeksu cywilnego praw zastawniczych i wprowadzenie wspólnych przepisów w zakresie tych praw, wprowadzenie zastawu rejestrowego przymusowego. Profesor Jerzy Pisuliński zwrócił szczególną uwagę na konieczność doregulowania hipoteki łącznej i instytucji administratora hipoteki i zastawu poprzez ujednoczenie konstrukcji administratora i jego pozycji prawnej.

Obrady podsumował uczestnik Konferencji notariusz Leszek Zabielski, wskazując na konieczność wprowadzenia części zmian bez czekania na nowy kodeks, chociażby w zakresie prawa zabudowy i ciężarów realnych, i wyrażając przekonanie, iż nie jest to ostania konferencja dotycząca nowych uregulowań z zakresu prawa cywilnego.

Konferencja cieszyła się dużym zainteresowaniem, wzięło w niej udział ponad 200 uczestników. Materiały z konferencji zostaną opublikowane w specjalnym wydaniu Rejenta do końca tego roku.

Notariusz Grzegorz Błaszczyk – członek Zarządu SNRP